

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

I. Załączniki formalno – prawne :

- uprawnienia i zaświadczenia projektantów
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym wydana przez Wójta Gminy Lipno
- warunki techniczne podłączenia przyłącza wodociągowego
- pismo Gminy Lipno w sprawie wyposażenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Złotopolu

II. Projekt zagospodarowania działki Nr 181/5; 181/6; 181/7 położonych w obrębie ewidencyjnym Złotopole gmina Lipno

- część opisowa
- część graficzna

III. Projekt budowlany „ Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Złotopolu gmina Lipno – branża budowlana

- opis techniczny do projektu
- wykaz rysunków :

Nr 1. Rzut fundamentów

Nr 2. Rzut przyziemia

Nr 3. Przekrój pionowy A – A

Nr 4. Przekrój pionowy B- B

Nr 5. Rzut dachu

Nr 6. Elewacje

Nr 7. Zestawienie stolarki

Nr 8. Schemat układu konstrukcji dachu

Nr 9. Schemat układu konstrukcji ścian

Nr 10. Konstrukcja ścian

Nr 11. Konstrukcja słupa żelbetowego 35 x 24

Nr 12. Konstrukcja słupa żelbetowego – narożnego 35x24x35

Nr 13. Konstrukcja słupa żelbetowego 35 x 24 cm – ściany boczne i wewnętrzne

Nr 14. Konstrukcja nadproża 24 x30 L-4,00m

Nr 15. jw. 20x 24 L-2,80m

Nr 16. Dźwigar kratowy L- 14,00m

Nr 17. Węzeł podporowy

Nr 18. Konstrukcja stężeń połaciowych

Nr 19. Konstrukcja stężeń pionowych

Zestawienie stali konstrukcyjnej elementów żelbetowych

Zestawienie stali dźwigarów dachowych , kratowych

Zestawienie stali stężeń pionowych i połaciowych

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania działki nr 181/5; 181/6;181/7 położonej w obrębie ewidencyjnym Złotopole gmina Lipno dla inwestycji „Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych „

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji na terenie działek o nr ewidencyjnym 181/5; 181/6;181/7 położonych w miejscowości Złotopole gmina Lipno zgodnie z wydaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym przez Wójta Gminy Lipno znak RGK .6733.05.20116 z dnia 28.06.2016 r. jest budowa : **„Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w obrębie ewidencyjnym Złotopole gmina Lipno „**

2. Podstawa opracowania .

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym znak RGK .B.6733..05.20116 rok z dnia 28 .06.2016r. polegającej na budowie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w obrębie ewidencyjnym Złotopole gmina Lipno – działki 181/5; 181/6; i 181/7
- Koncepcja budowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
- Pismo Wydziału Obsługi Rolnictwa Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska w zakresie opisu wyposażenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Złotopolu w pojemniki
- Warunki techniczne podłączenia przyłącza wodociągowego z dnia 19.10.2016 r
- Mapa do celów projektowych w skali 1 : 500
- Uzgodnienia z Inwestorem

3.Technologia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych Złotopole.

Działalność w zakresie omawianego przedsięwzięcia będzie polegała na przyjęciu odpadów i ich zważeniu , magazynowaniu po wstępnej segregacji w poszczególnych kontenerach. Przyjęte odpady będą sukcesywnie przekazywane do zakładu utylizacji odpadów na terenie gminy.

4 . Opis stanu zagospodarowania działki nr 181/5; 181/6; 181/7 położonych w obrębie ewidencyjnym Złotopole gmina Lipno.

Teren objęty opracowaniem to oznaczony obszar działek nr 181/5; 181/6; 181/7 o powierzchni – 3 480,00m². Teren niezabudowany .

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki inwestycyjne w obrębie Złotopole posiadają grunty:

- Działka nr 181/5 – teren B - 1,96 ha
- Działka nr 181/7 - teren 0,32 ha
- Działka nr 181/6 – teren B – 0,44 ha

Zgodnie z zapisem w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji projektowania inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Inwestor jest zobowiązany przed wystąpieniem o decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać decyzję Starosty Powiatu Lipnowskiego na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji.

5. Projektowane zagospodarowanie działek nr 181/5; 181/6; 181/7 położonych w obrębie ewidencyjnym Złotopole gmina Lipno .

Zgodnie z programem funkcjonalno -użytkowym uzgodnionym z Inwestorem i wydaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym zakres rzeczowy projektowanej inwestycji obejmuje budowę:

- budynku z przeznaczeniem na selektywną zbiórkę odpadów komunalnych wraz z częścią biurowo-socjalną o wymiarach 14,48 x 35,48 m
- utwardzenie terenu o powierzchni 2 035,00 m²
- szczelnego zbiornika na podczyszczone wody opadowe do 7,50 m³
- szczelnego zbiornika wybieralnego na nieczystości płynne o pojemności do 10 m³
- miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie
- zjazdu z drogi gminnej (1186/1- według odrębnego opracowania)
- przyłącza do sieci wodociągowej – według załączonego opracowania branży sanitarnej
- wewnętrznej kanalizacji sanitarnej – według załączonego opracowania branży sanitarnej
- wewnętrznych instalacji energetycznych w zakresie zasilania obiektów i oświetlenia terenu według załączonego opracowania branży elektrycznej
- wewnętrznej kanalizacji deszczowej z – według załączonego opracowania branży sanitarnej
- ogrodzenie terenu

6. Wpływ projektowanej inwestycji na otoczenie .

Wpływ oddziaływania projektowanej inwestycji na otoczenie to jest w sąsiedztwie zakładu oraz w bezpośrednim zasięgu w zakresie oddziaływania :

- **ochrona środowiska i zdrowie ludzi** – projektowane zamierzenie inwestycyjne nie jest

zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. Nr 213 poz. 1397/ paragraf 3 ust. 1 pkt. 80 i 81 oraz zgodnie z art. 71 ust 2 pkt 2 oraz art. 72 ust. 1 pkt 1 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199 poz. 1227/ realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .

- **ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – na terenie działki nie występują stanowiska archeologiczne i nie jest wymagane ustalenie warunków konserwatorskich
- **zakres oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje** działki 181/5; 181/6; 181/7 zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .
- **ochrona interesów osób trzecich** – inwestycję zaprojektowano zapewniając wymagania dotyczące poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich tj.
 - w zakresie infrastruktury – zapewnić ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody itp., w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu
 - projektuje się nową wewnętrzną kanalizację deszczową z podczyszczaniem wód opadowych z nawierzchni utwardzonych w separatorze i odprowadzeniem do otwartego zbiornika odprowadzającego do czasowego ich magazynowania
 - w zakresie uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości
 - inwestycję zaprojektowano zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej zapewniającej spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania
 - teren inwestycji nie występuje na terenach szkód górniczych

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji .

- **gospodarka wodna-** woda do celów socjalnych, technologicznych i porządkowych będzie pobierana z istniejącej sieci gminnej zgodnie z warunkami technicznymi wykonania

przyłącza

- **gospodarka ściekowa** obejmuje gospodarkę ściekami socjalnymi i deszczowymi. Ścieki komunalne będą odprowadzane do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na odcieki zlokalizowanego w północno- zachodnim narożniku działki. Projektuje się zbiornik o pojemności 8,0m³. Po napełnieniu zbiornika odcieki wywożone będą do oczyszczalni. Wody opadowe czyste z powierzchni dachów – odprowadzane bezpośrednio do gruntu na tereny zielone. Wody opadowe z terenów utwardzonych narażonych na zanieczyszczenia po uprzednim podczyszczeniu w piaskowniku i separatorze ropopochodnych zostaną odprowadzone do szczelnego zbiornika otwartego
- **przyłączenie do sieci elektroenergetycznej** – zgodnie z warunkami przyłączenia zawartymi w opracowaniu branży elektrycznej
- **nawierzchnie utwardzone** – szczelne nawierzchnie miejsc parkingowych i powierzchnie komunikacji wewnętrznej zostaną uzbrojone w wpusty uliczne z odprowadzeniem wód opadowych po podczyszczeniu do szczelnego zbiornika

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

- **linia zabudowy** – nie ustala się linii zabudowy – przedmiotowa działka położona jest w tzw. drugiej linii zabudowy - warunek spełniony
- **sposób zabudowy** - dopuszcza się budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w oparciu o przepisy ustawy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. oraz wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach – - warunek spełniony
- **wysokość elewacji frontowej** na poziomie gzymsu ok. 5,50m jest 4,88m - warunek spełniony
- **geometria dachu** – dach dwuspadowy o kącie nachylenia 15% - warunek spełniony
- **szerokość elewacji frontowej** – do 40,0m jest 35,48 - warunek spełniony
- **wskaźnik intensywności zabudowy** – max 60 % - jest 15 % - warunek spełniony
- **tereny biologicznie czynne** – nasadzenia wokół ogrodzenia działki piętrowej zieleni izolacyjnej z rodzimych gatunków drzew i krzewów – min.15% jest 25 %
- warunek spełniony
- **dostęp do drogi publicznej** – według odrębnego opracowania dostęp do drogi gminnej – działka nr 1186/1
- **zaprojektowano ograniczenie wszystkich nawierzchni utwardzonych** - place

składowe, drogi dojazdowe krawężnikami uniemożliwiającymi rozlewaniu się zanieczyszczeń

- **zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej** zgodnie z warunkami gestorów sieci
- **dostosowanie dla osób niepełnosprawnych** – projektowany budynek przeznaczony na selektywną zbiórkę odpadów komunalnych jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie nawierzchni utwardzonych na poziomie rzędnych wejść do budynku
- zaprojektowano w rejonie dojścia do budynku oświetlenie zewnętrzne zapewniające bezpieczne dojście po zmroku

7. Bilans terenu .

Powierzchnia działek Nr 181/5; 181/6; 181/7 objęta opracowaniem	- 3 480,00 m2
Powierzchnia zabudowy budynku selektywnej zbiórki odpadów komunalnych	- 513,73 m2
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych	- 2 035,00 m2
Powierzchnia terenów zielonych	- 2 618,75 m2